

Stefanie Nordmann · Grahlhof 12 · 18573 Altefähr

Kerstin Hilsinger Immobilien
Knieperstr. 4
18439 Stralsund

Referenz

Immobilien-Verwaltung

Für die Verwaltung meiner Immobile (Külpstr. 7 in 18439 Stralsund) ist seit dem **01.01.2014** Frau **Kerstin Hilsinger** als alleingestellte, eigenverantwortliche Verwalterin mit allen Vollmachten zur Bewältigung der mietrechtlichen, kaufmännischen & technischen Aufgaben bestellt.

Bei der Immobilie Külpstraße 7 handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten, die zum größten Teil privat, sowie teilweise auch gewerblich vermietet werden.

Frau Hilsinger obliegen folgende Aufgaben und Kompetenzen:

Übergeordnet:

- Betreuung der Eigentümer & Mieter
- Betreuung des aktuellem Bestandes / Immobilie
- Objektbegehungen
- eigenständige Wohnungsvermittlung bei Kündigung oder Leerstand der Wohnungen aufgrund Ausbildung als Maklerin
- Durchführung der Besichtigungen, Auswahl solventer Mieter, Vertragliche Vermietung
- Durchführung der Wohnungsübergaben und ,- abnahmen
- Durchführen aller klassischen Sekretariats - und Verwaltungsaufgaben
- Beratung der Mieter bzgl. Mietrecht

Kaufmännischer Bereich / Rechnungswesen:

- sämtlicher Schriftverkehr, Administration
- Kontrolle Zahlungseingänge, Mietenüberwachung
- Mahnwesen
- Verwaltung Kautionen
- Vorbereitung bzw. Zuarbeit für Fachanwalt Mietrecht
- Erfassung - und Pflege von Stammdaten
- Zuarbeit & Prüfung der Betriebskostenabrechnungen

technischer Bereich:

- Führung und Koordinierung des Hausmeisterteams, weitere Fachgewerke
- Begehungen mit Fachfirmen
- Annahme von Mängeln / Kleinstreparaturen
- eigenständige Auftragserteilung und Kostenentscheidung
- Prüfung und Freigabe Rechnungen
- Überwachung Fristen / Optionen der Wartungsverträge für alle technischen Gewerke

zusätzliche Übernahme von Aufgaben aufgrund beruflichen Werdeganges & Qualifikation:

- eigenständige Veranlassung, Koordinierung, Durchführung und Abnahme von Modernisierungsmaßnahmen
- Baubetreuungstätigkeit
- Auswahl geeigneter Fachfirmen
- beinhaltet mit Verlauf der Abwicklung alle obig genannten Tätigkeiten

Seit Frau Hilsinger die Verwaltung meiner Immobilie übernommen hat, ist die Vermietung für mich erstmalig wirtschaftlich. So ist beispielsweise seit 2014 kein Leerstand mehr zu verzeichnen. Frau Hilsinger konnte erhebliche Kosteneinsparungen durch Betriebskosten-Optimierung oder Wechsel von Fachfirmen erzielen und bearbeitet konsequent etwaige Mahn- und Rechtsverfahren. Zudem hat sie sukzessive den Wohnraum schöner und komfortabler gestaltet.

Frau Hilsinger verfügt über einen sehr eigenständigen, organisierten und strukturierten Arbeitsstil. Sie bringt ein hohes Maß an Eigenverantwortung und einen ausgeprägten Sinn für Zahlen und Fakten mit. Sie führt die Verwaltungstätigkeit sehr zuverlässig, genau und verantwortungsbewusst und stets zu meiner vollsten Zufriedenheit aus. Hierbei setzt sich Frau Hilsinger überdurchschnittlich für die Belange der Immobilie und der Mieter ein und sorgt hier stets für Transparenz gegenüber meiner Person als Eigentümerin.

Für mich beinhaltet die Verwaltung meiner Immobilie ein hohes Maß an Vertrauensvorschuss an die Verwaltung. Frau Hilsinger handelt in hohem Maße in meinem Sinne und in jeder Hinsicht absolut loyal. Frau Hilsinger genießt mein vollstes Vertrauen – dies zum einen in Bezug auf die Verwaltung der Immobilie sowie ebenso im wertschätzenden und professionellen Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern rund um die Immobilie.



Stefanie Nordmann

Stralsund, 20.10.2017